

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 03-05-2022

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Jacob Alnor
Arne Strange Team Nord
Claire Nøglen

AFBUD

Knud Erik Gissel
Find Hvid Rasmussen

REFERENT

Jette

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 22. marts 2022	Godkendt	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Hvad er der plantet/sået på Sønderskovvej? Nyhedsbrev. Planer med "ishus" og haveaffald – ny løvsuger. Videoovervågning – møde med politiet. Kælderrum – udlejningsrum. Råger – skydning. Køl/frys/komfur – hvad er proceduren ved udskiftning.	Arne fortalte, at der er sået vild marguerit mix (vild blomstereng), skygge tolerant blanding (vild blomstereng), kløver (staude), høstanemoner (staude) og kærmindesøster (staude) på Sønderskovvej. Vi vil også gerne vide, om der er sået græs på skråningerne på Elstedhøj. Der er ikke rigtig noget nu bortset fra ukrudt. Arne vil sørge for, at der bliver sat et opslag op i opgangene på Sønderskovvej med de plantetyper, der er sået/plantet der, og så får han lavet nogle	Mike, Jacob, Arne

	laminater til at sætte op ude i området. Arne fortalte også, at der er indkøbt en løvsuger til afd. 1,2 og 6 til deling. Med hensyn til planerne med "ishuset" og haveaffald, så er det en større proces, der tager tid og koster penge. Med hensyn til videoovervågning så har afdelingsbestyrelsen haft møde med politiet for at høre deres mening. De ville foreslå kameraer ved de to midterblokke, og vi vil så også gerne have et kamera ved 22 børneinstitutionen, når den bliver bygget om til Nøglen og Byt til Nyt. Vi skal nok også tænke på Sønderskovvej med et kamera. Det ligger hos Morten. Vi kan muligvis søge hovedforeningen om hjælp til videoovervågning. Med hensyn til kælderrum til udlejning, så havde Knud Erik skrevet en mail om 6 kælderrum + 2 store med vinduer i opgang 14-19, som har varmemester hængelås på. Arne undersøger det. Vi har heller ikke fået en afslutning på sagen med kælderrummet på Sønderskovvej, der er lejet af en beboer, der er flyttet op på Elstedhøj. Det vil Arne også undersøge. Når Byt til Nyt flytter ned i 22 børneinstitutionen, så vil der også blive et kælderrum ledigt, og derfor kunne Byt til Nyt godt tænke sig at få det kælderrum, der ligger under opgang 20, som børnehaven har haft til rådighed i alle de år, de var der.	Arne Arne, Mike, Jacob Morten Arne Arne Service, Arne
--	--	---

	Kan det lade sig gøre. Det er blevet tømt nu. Rågeunger bliver skudt fra midten af maj til midten af juni. Nøglen arbejder på at lave et arrangement med tilberedning og spisning af rågeunger. Vi vil også gerne have de store træer ved børneinstitutionen beskåret og reder fjernet, så det bliver mindre interessant for rågerne at vende tilbage. Vi drøftede igen køl/frys/komfurudskiftningen, som bestemt ikke har været en succes. Vi er kede af, at det har været så dårlige produkter, vi har fået. De holder ikke længe. Jette fortalte om en beboer, der havde fået udskiftet sin fryser med et mindre skab af et andet mærke, så han måtte sætte kiler op for at holde lågen lukket. Arne undersøger det. Komfurerne har heller ikke været særlig holdbare. En anden beboer oplevede, at glasset i lågen sprang med et brag. Vi skal ikke have Punkt1 næste gang, der skal skiftes. Arne fortalte, at der har været problemer med græs robotterne. Der er ingen service på dem, hvilket vi ikke kan forstå. Det bør der da være, så de bliver eftersat regelmæssigt. Han fortalte også, at der er startet nyt rengøringsselskab – Dan Ren, så nu håber vi, det bliver bedre. Christian er tilbage på fuld tid igen, og der kommer måske en praktikant i et antal timer over en periode. Søren spurgte, om ikke vi kan få rensede fliserne fra Sønderskovvej over til busstoppestedet. Der er to	Nøglen Arne, Mike, Jacob Arne Jacob, Arne Arne
--	--	---

	rækker fliser, men den ene er næsten dækket af græs. Det er vel egentlig kommunen, der skal holde det, men det sker ikke, så vi er nødt til at gøre det selv. Søren spurgte også ind til et antal fliser, der er pillet ned på facaden på Sønderskovvej. Arne svarede, at man mangler clips til at sætte dem fast med, men de kommer op igen.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen Budget plan for konti 118 og 119	Vi drøftede udkastet fra Ann og blev enige om, at det er ok. Jette giver Ann besked. Vi har også fået regnskabet for 2021, som er taget til efterretning.	Jette
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/admistrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Intet	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Claire kom for at fortælle, hvad man arbejder med pt. Aktivitetsudvalget arbejder godt, og man har flere forslag til ture/arrangementer, bl.a. madfestival, Legoland, Djurssommerland, Søndervig, Lalandia. Det lyder spændende. Der er sommerfest sammen med Byggeren – muligvis på Byggerens arealer, hvilket er ok. Claire fortalte også, at Nøglen skulle være med til Balladedagen, som man tidligere har været med til.	Claire
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet.	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet.	

8. Bevillinger	Intet.	
9. Eventuelt	Intet.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde bliver tirsdag den 7. juni 2022 kl. 17.00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.